

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 3814 /TB-THADS(10)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 11/2024/DS-ST ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4427/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 26/HĐ-ĐG ngày 17 tháng 01 năm 2025; hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 01 ngày 17 tháng 3 năm 2025; hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 02 ngày 09 tháng 5 năm 2025; hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 03 ngày 08 tháng 7 năm 2025; hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 04 ngày 25 tháng 8 năm 2025; hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 05 ngày 14 tháng 10 năm 2025; hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 06 ngày 04 tháng 12 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Thành phố Hồ Chí Minh) và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 11026/TTĐG ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán



đấu giá tài sản sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 812, tờ bản đồ số 49, địa chỉ: 385B/2 ấp 2, xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 385B/2 ấp 34, xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 615356, số vào sổ cấp GCN: CS 001910 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/01/2016, đăng ký cập nhật biến động ngày 24/5/2016 thuộc quyền sở hữu của bà Trần Nguyễn Thanh Loan.

- Nơi có tài sản: 385B/2 ấp 2, xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 385B/2 ấp 34, xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Giấy tờ pháp lý về tài sản:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 615356, số vào sổ cấp GCN: CS 001910 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/01/2016, đăng ký cập nhật biến động ngày 24/5/2016 (bản chính hiện đang do Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh giữ);

+ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

+ Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty cổ phần Khảo sát và Đo đạc Hà Đông – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 22/10/2024;

+ Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty cổ phần Khảo sát và Đo đạc Hà Đông – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 22/10/2024 được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra xác nhận nội nghiệp ngày 24/10/2024;

+ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1409866/HCM ngày 23/12/2024 của Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap);

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày 24/12/2025 đến ngày 26/12/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: 385B/2 ấp 2, xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 385B/2 ấp 34, xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh).

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính kể từ ngày 05/12/2025 đến ngày 05/01/2026.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 2.443.840.894 đồng (hai tỷ bốn trăm bốn mươi ba triệu tám trăm bốn mươi nghìn tám trăm chín mươi tư đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 488.768.178 đồng (20% giá khởi điểm).

Thời gian đóng tiền đặt trước: kể từ ngày 05/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 05/01/2026, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số tài khoản 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng.

*Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.*

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính kể từ ngày 05/12/2025 đến ngày 05/01/2026.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa



chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: lúc 10 giờ 30 phút ngày 08/01/2026

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.
- Bước giá quy định là: 10.000.000 đồng/01 bước giá

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời dự đấu giá)

#### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Bình Chánh (để niêm yết);
- VKSND Khu vực 10 (để kiểm sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Cục QL THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Trụ sở P.THADS KV10 (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA (08b).



**Nguyễn Hữu Kỳ**